

B145
BUSINESS PARK REGAU



Im Herzen Europas

Exposé

Beste Voraussetzungen für Ihr Business

Über die Region

Oberösterreich zählt zu den Top-Wirtschaftsräumen in Österreich und in Europa. Rund ein Viertel der Industrieproduktion und der Exporte des Landes kommen von hier. Die Region ist damit die wirtschaftliche Nr. 1 unter den neun österreichischen Bundesländern.

Zu den Stärken des Wirtschaftsstandortes Vöcklabruck zählen insbesondere die Verkehrslage (A1, B1, B145, Straßennetz, Westbahn) sowie der starke Mittelstand mit vielen Familienbetrieben. Dazu kommen der hohe Industrieanteil und die Anbindung des Mittelstandes an die Industrie. Weiters gibt es eine hohe Exportintensität und eine Vielzahl von funktionierenden kleinregionalen Zentren und deren Wirtschaftsvereinen. Gut ausgebildete MitarbeiterInnen und ein umfassendes Ausbildungssystem garantieren die positive Weiterentwicklung der Region. Auch der Tourismus ist sehr gut entwickelt.



Über den Business Park

Regau, mitten im Herzen der Wirtschaftsregion Vöcklabruck gelegen, gilt als „Filetstück des Wirtschaftsstandortes“. Der Standort ist mit seiner direkten Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz ideal: Er liegt unmittelbar an der A1 Westautobahn und direkt an der B145 Salzkammergutstraße.

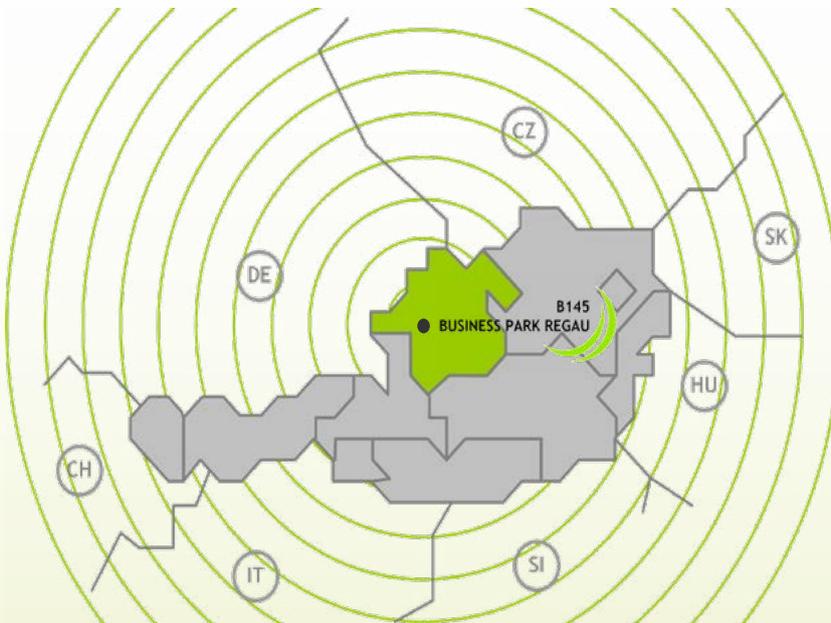
Die zur Verfügung stehenden Liegenschaften sind als Betriebsbaugelände gewidmet und voll erschlossen. Auf einer Gesamtfläche von ca. 10 ha können Interessenten zwischen unbebauten und komplett aufgeschlossenen Grundstücken ab 2 500 m² wählen, die individuell und flexibel aufteilbar sind.

Das Gewerbegebiet überzeugt mit einem gesunden Branchenmix aus Gewerbe-, Dienstleistungs- und Handelsunternehmen sowie der perfekten Kombination aus kleineren, mittleren und Großbetrieben. Namhafte Nachbarn wie BILLA, das Autohaus Esthofer oder Spießberger Bau haben sich bereits angesiedelt. Kurz: Sämtliche Anforderungen für eine erfolgreiche Ansiedlung und einen nachhaltigen Erfolg sind hier erfüllt.

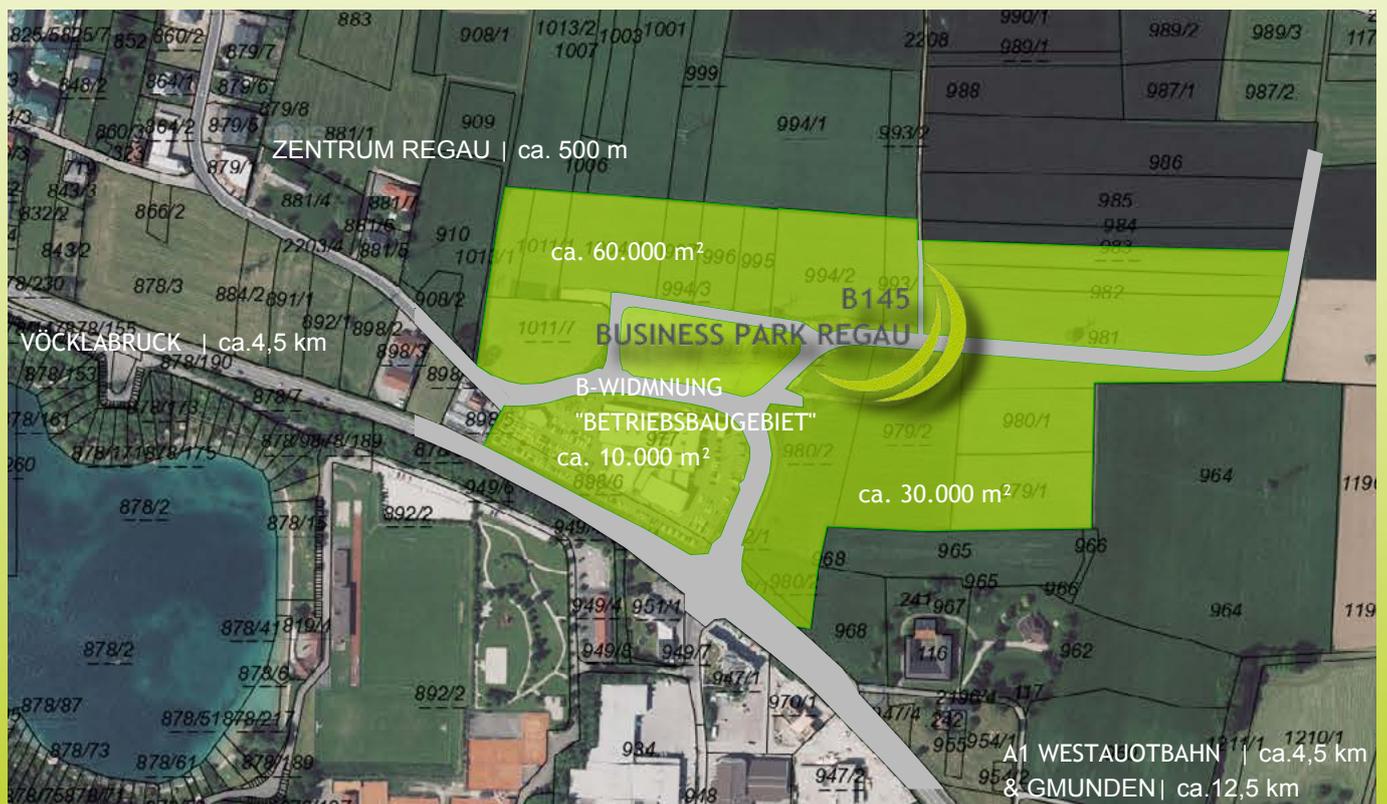


Seien auch Sie
mit dabei, und in-
formieren Sie sich
jetzt über Ihre
Möglichkeiten!

Der Standort



Übersicht



Eckdaten

Wirtschaftsraum Vöcklabruck

Der Bezirk Vöcklabruck bietet optimale Rahmenbedingungen für KMUs und Großbetriebe. Unternehmen aller Sparten führen zu einer nachhaltigen Entwicklung und einer erfolgreichen wirtschaftlichen Zukunft in der Region.

A1 Westautobahn und B145 Bundesstraße

- A1 Westautobahn
ca. 35 000 KFZ/Tag - eine neue verbesserte Anbindung an die B145 ist geplant
- B145 Salzkammergutstraße
ca. 19 000 KFZ/Tag - ein vierspuriger Ausbau der B145 ist geplant

B145 Business Park Regau

Lage

Der B145 Business Park liegt direkt an der Salzkammergutstraße und bietet eine hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Nutzungen

Ein Mix aus verschiedenen Gewerbe-, Dienstleistungs- und Handelsbetrieben setzt wichtige Impulse und sichert einen nachhaltigen Erfolg der Unternehmen.

Grundstücke

Gesamtgrundstücksfläche ca. 100 000 m²

Verwertung der Liegenschaft

Die Grundstücke stehen zum Kauf
Preise auf Anfrage
Verfügbarkeit ab sofort

Widmung und Bebaubarkeit

Widmung B - Betriebsbaugebiet
kurzfristig bebaubar ja
Bebauungsplan besteht
Baunutzungszahl 0,7
Bauhöhe/Geschosshöhe 12 m

Eckdaten der Liegenschaft

Grundstücksfläche ca. 100 000 m²
teilbar ab 2 500 m²
Grundstücksneigung eben
Bodenverhältnisse Schotterboden

Erschließung der Liegenschaft

Erschließung Verkehr ja
Erschließung Wasser ja
Erschließung Kanal ja
Erschließung Strom ja
Erschließung Gas ja
Erschließung Kommunikation ja



Namhafte Unternehmen wie
BILLA, Autohaus Esthofer
oder Spießberger Bau profi-
tieren bereits von der erst-
klassigen Lage des
B145 Business Park Regau!
Wann profitieren auch Sie?



Baufelder

Baufeld	Fläche*	Baufläche*	Bauhöhe
1	10224m ²	5725m ²	12m
2	2732m ²	1529m ²	439m ü.M.
3	17760m ²	9945m ²	12m
4	13469m ²	7542m ²	12m
Summe		24.741m ²	

* Flächenangaben sind ca. Maße

Teilflächen ab 2.500m² möglich



Kontakt | Impressum | Rechtshinweise | Allgemeine Erläuterungen

Kontakt

B145 Business Park GmbH

Telefunkenstraße 14
4840 Vöcklabruck/Austria

Telefon +43 676 833 66 402

Fax +43 7672 75471 - 640

E-Mail info@b145businessparkgmbh.at

WEB www.b145businessparkgmbh.at

Impressum

Firmensitz

B145 Business Park GmbH

Telefunkenstraße 14

4840 Vöcklabruck/Austria

E-Mail: info@b145businessparkgmbh.at

www.b145businessparkgmbh.at

Informationen lt. ECG

Firmenbuch: FN305857s

UID: ATU 65981529

Behörde lt. ECG: Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck

Offenlegung gemäß Mediengesetz §25

Geschäftsführung:

Oskar Berger, Erik Wuger, Johannes Raab

Rechtshinweise

Die B145 Business Park GmbH übernimmt keinerlei Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der zur Verfügung gestellten Informationen. Sämtliche auf unserer Website bereitgestellten Dokumente und der dafür verwendeten Materialien (wie z. B. Fotos) unterliegen dem Urheberrecht. Eine über den persönlichen und informativen Gebrauch hinausgehende sonstige Verwendung (etwa zu gewerblichen Zwecken) ist nicht gestattet. Für über externe Links verlinkte Inhalte anderer Websites übernimmt die B145 Business Park GmbH keinerlei Haftung und Verantwortung. Weiters behält sich die B145 Business Park GmbH das Recht vor, Inhalte ohne vorherige Ankündigung jederzeit zu ändern.

Allgemeine Erläuterungen

Allgemeines

Die hierin enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird seitens der B145 Business Park GmbH keine Haftung übernommen. Die Abbildungen, Visualisierungen, Ansichten, Fotografien, Texte und grafischen Elemente sind als exemplarisch zu verstehen und stellen die kreative Sichtweise des Illustrators dar. Die B145 Business Park GmbH behält sich die Ablehnung von Kaufangeboten vor. Die Liegenschaftsgrößen sind als exemplarisch zu verstehen. Der endgültige Kaufgegenstand ist dem notariell vereinbarten Kaufvertragsinhalt zu entnehmen.

Bildmaterial

B145 Business Park GmbH